PERFECT LIFE CONSTRUCTION

รายการวัสดุก่อสร้าง
บริษัท Perfect Life Construction

Standard

วัสดุงานโครงสร้าง

งานเสาเข็ม	ปั้นจั่นตอกเข็ม และเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ (ขนาด หน้าตัด 22x22 ซม. หรือ 26x26 ซม.) เชื่อมต่อกันจำนวน 2 ท่อน ที่ความยาวรวมไม่เกิน 21 ม. และตอกเสาเข็มจนมีค่าจำนวนครั้งที่ตอก(Blow Count) เป็นไปตามที่วิศวกรรมกำหนด (กรณีพื้นที่ก่อสร้างหน้างานไม่สามารถใช้เสาเข็มหรือปั้นจั่นตามเงื่อนไขที่กำหนด จากสาเหตุของสภาพชั้นดิน พื้นที่ก่อสร้างหน้างาน หรือถนนทางเข้าไม่อำนวย ทำให้ต้องเปลี่ยนไปใช้เสาเข็มหรือปั้นจั่นประเภทอื่น จะถูกคิดเป็นงานเพิ่มเติม)
งานคอนกรีต	คอนกรีตผสมเสร็จ ยี่ห้อ CPAC, อินทรี, TPI, น่ำเฮง หรือเทียบเท่า ค่ากำลังอัดของคอนกรีตตามมาตรฐานวิศวกรรมกำหนด หรือ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 ยี่ห้อ SCG, อินทรี, TPI หรือเทียบเท่า ผสมหินและทราย ตามอัตราส่วนที่วิศวกรรมกำหมด (คอนกรีตผสมเสร็จ ผสมน้ำยากันซึม เฉพาะโครงสร้างที่ติดกับดิน เช่น ฟุตติ้ง คานชั้น1 พื้นชั้น1 และโครงสร้างที่สัมผัสน้ำเป็นประจำ เช่น พื้นห้องน้ำทุกห้อง ระเบียง และหลังคา Slab)
งานเหล็กเส้น	เหล็กเส้นกลม SR24 และเหล็กข้ออ้อย SD40 ตามมาตรฐาน มอก. ขนาดและจำนวน ตามแบบมาตรฐานวิศวกรรมกำหนด
งานโครงสร้างบนเสาเข็ม (On Beam) เช่น ฐานราก/เสา/คาน/บันได/พื้น/หลังคาคอนกรีต	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กระบบหล่อในที่ ออกแบบให้โครงสร้างถ่ายน้ำหนักลงบนเสาเข็ม (On Beam) ตามแบบมาตรฐานวิศวกรรมกำหนด
งานโครงสร้างบนพื้นดิน (On Ground) เช่น ที่จอดรถ ทางเดินและลานซักล้าง	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กระบบหล่อในที่ ออกแบบให้โครงสร้างถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน (On Ground) แยกโครงสร้างออกจากตัวบ้านโดยการเว้นช่องว่าง(Joint)ด้วยแผ่นโฟม ตามแบบมาตรฐานวิศวกรรมกำหนด
งานโครงสร้างหลังคา	ระบบโครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป (TRUSS) By กิตติฤทธิ์ (Kittirit-Roof)

วัสดุปูพื้นชั้นล่าง

ภาพประกอบ หน้า 1-2

พื้นภายใน

ชั้น 1	พื้นปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตร.ม. ค่าแรงและวัสดุสำหรับปูกระเบื้อง 600 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป 4 นิ้ว ยี่ห้อ SCG หรือเทียบเท่า ทาสีน้ำมัน เฉดเดียวกับผนัง

PERFECT LIFE CONSTRUCTION

รายการวัสดุก่อสร้าง
บริษัท Perfect Life Construction

Standard

วัสดุปูพื้นชั้นล่าง(ต่อ)

ภาพประกอบ หน้า 1-2

พื้นภายนอก

อยู่ในโครงสร้างบนเสาเข็ม (On Beam)	พื้นปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตร.ม. ค่าแรงและวัสดุสำหรับปูกระเบื้อง 600 บาท/ตร.ม.
อยู่ในโครงสร้างบนพื้นดิน (On Ground)	ผิวคอนกรีตขัดเรียบ

วัสดุปูพื้นชั้นบน

ภาพประกอบ หน้า 3

พื้นภายใน

ชั้น 2 ขึ้นไป	พื้นไม้ พร้อมบัวเชิงผนัง และค่าติดตั้งพื้นไม้ ราคาไม่เกิน 750 บาท/ตร.ม. ค่าแรงและวัสดุสำหรับปรับพื้น 350 บาท/ตร.ม.

พื้นภายนอก

ระเบียง	พื้นปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตร.ม. ค่าแรงและวัสดุสำหรับปูกระเบื้อง 600 บาท/ตร.ม.
กันสาดคอนกรีต	ผิวคอนกรีตขัดเรียบ ทาปิดผิวด้วยอะคริลิกกันซึม ยี่ห้อ TOA 201 ROOFSEAL

วัสดุปูพื้นห้องน้ำ

ห้องน้ำ	พื้นปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตร.ม. ค่าแรงและวัสดุสำหรับปูกระเบื้อง 600 บาท/ตร.ม.

วัสดุผนัง

ภาพประกอบ หน้า 4-7

งานก่อฉาบ ผนังห้องทั่วไป	งานก่อ - ก่ออิฐมวลเบา ยี่ห้อ Q-CON เกรด G2 ความหนา 7.5 ซม. และ ก่อด้วยปูนก่ออิฐมวลเบา ยี่ห้อ เสือ (SCG) งานฉาบ - ตีตะแกรงกรงไก่ขนาด 1/2 นิ้ว ที่เสาเอ็นทับหลังและท่อไฟที่ฝังผนัง และ ฉาบด้วยปูนฉาบอิฐมวลเบา ยี่ห้อ เสือ (SCG)
งานก่อฉาบ ผนังเฉพาะห้องน้ำ	งานก่อ - ก่ออิฐมอญก้อนใหญ่ ความหนา 6.5 ซม. และ ก่อด้วยปูนก่อทั่วไป ยี่ห้อ เสือ (SCG) งานฉาบ - ตีตะแกรงกรงไก่ขนาด 1/2 นิ้ว ที่เสาเอ็นทับหลังและท่อไฟที่ฝังผนัง และ ฉาบด้วยปูนฉาบทั่วไป ยี่ห้อ เสือ (SCG)
งานเสาเอ็น/ทับหลัง	คอนกรีต - คอนกรีตแห้ง 240 ksc ยี่ห้อ เสือ (SCG) เหล็กเส้น - เหล็กกลม ขนาด 9 มม.
วัสดุปิดผิวผนังห้องน้ำ	ผนังปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตร.ม. ค่าแรงและวัสดุสำหรับปูกระเบื้อง 600 บาท/ตร.ม.

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

Last Update : มกราคม 2567 /รายการวัสดุก่อสร้าง 02

www.perfectlifeconstruction.com Perfect Life Construction 095-907-0908 LINE @perfectlifecon

PERFECT LIFE CONSTRUCTION

รายการวัสดุก่อสร้าง
บริษัท Perfect Life Construction

Standard

วัสดุบันได

ภาพประกอบ หน้า 8-9

ลูกตั้ง	ไม้ยางพาราประสาน (Butt Joint) หนา 20 มม.ทำสีสำเร็จ By ไม้ลายวิจิตร (ลูกค้าสามารถเลือกเฉดสีได้)
ลูกนอน	ไม้ยางพาราประสาน (Butt Joint) หนา 25 มม. ทำสีสำเร็จ By ไม้ลายวิจิตร (ลูกค้าสามารถเลือกเฉดสีได้) หรือ ราคาไม่เกิน 45,000 บาท/ ชุดบันได ต่อ 1 ชั้น สำหรับบันไดกว้างไม่เกิน 1.20 ม. (รวมค่าวัสดุและค่าติดตั้ง ลูกนอน, ลูกตั้ง และชานพัก)
พื้นชานพัก	ไม้ยางพาราประสาน (Butt Joint) หนา 25 มม. ทำสีสำเร็จ By ไม้ลายวิจิตร (ลูกค้าสามารถเลือกเฉดสีได้)
ราวบันได/ราวกันตกบันได	ราวบันไดเหล็ก พร้อมมือจับไม้บันได ทำสีสำเร็จ By ไม้ลายวิจิตร หรือ ราคารวมกันไม่เกิน 3,000 บาท/ม. (ลูกค้าสามารถเลือกแบบลูกกรงราวบันได และเฉดสีขาวหรือดำได้)
บัวพื้นบันได	บัวเชิงผนังสำเร็จรูป 4 นิ้ว ยี่ห้อ SCG, หรือเทียบเท่า ทาสีน้ำมัน เฉดเดียวกับผนัง หรือ ราคาไม่เกิน 10,000 บาท/ ชุดบันได ต่อ 1 ชั้น (รวมค่าของและค่าติดตั้ง)

วัสดุสี

ภาพประกอบ หน้า 10

ฉาบผิวบาง (Skim Coat)	ปูนฉาบผิวบาง (Skim Coat) ยี่ห้อ เสือ, ลูกดิ่ง หรือ เทียบเท่า ขัดเรียบด้วยกระดาษทราย
ผนังที่สัมผัสดินภายนอกรอบอาคาร	ทาสีน้ำยากันความชื้น ทีโอเอ มอยส์เจอร์ การ์ด (TOA Moisture Guard) บริเวณผนังฉาบเรียบหรือคานภายนอกที่สัมผัสกับดิน
สีทาภายใน	สีรองพื้นปูนใหม่ - ยี่ห้อ TOA รุ่น SuperShield สีจริง - สีน้ำอะครีลิค ยี่ห้อ TOA รุ่น SuperShield ชนิด เนียน (Sheen) สีทาฝ้า - สีน้ำอะครีลิค ยี่ห้อ TOA รุ่น SuperShield Duraclean สำหรับทาฝ้า
สีทาภายนอก	สีรองพื้นปูนใหม่ - ยี่ห้อ TOA รุ่น SuperShield สีจริง - สีนำอะครีลิค ยี่ห้อ TOA รุ่น SuperShield สำหรับภายนอก ชนิด เนียน (Sheen) สีทาฝ้า - สีน้ำอะครีลิค ยี่ห้อ TOA รุ่น SuperShield สำหรับภายนอก ชนิด เนียน (Sheen)

วัสดุระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบ หน้า 11-12

สายเมน	สายไฟ IEC 01 (THW) ยี่ห้อ Thai Yazaki หรือเทียบเท่า เดินลอยจากตำแหน่งเมนบอร์ดถึงมิเตอร์ไฟฟ้า ความยาวไม่เกิน 30 เมตร (ขนาดของสายไฟใช้ตามมาตรฐานการไฟฟ้า)
การเดินสายภายในบ้าน	สายไฟ IEC 01 (THW) ยี่ห้อ Thai Yazaki หรือเทียบเท่า ร้อยสายไฟในท่อ PVC สีเหลือง ยี่ห้อ SCG หรือ เทียบเท่า ฝังในผนังและเหนือฝ้าเพดาน (ขนาดของสายไฟใช้ตามมาตรฐานการไฟฟ้า)

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

Last Update : มกราคม 2567 /รายการวัสดุก่อสร้าง 02

www.perfectlifeconstruction.com Perfect Life Construction 095-907-0908 LINE @perfectlifecon

วัสดุระบบไฟฟ้า(ต่อ)

ภาพประกอบ หน้า 11-12

แผงควบคุมสวิตซ์ไฟฟ้า (Consumer Unit)	ตู้โหลดเซ็นเตอร์ 3 เฟส 48 ช่อง ยี่ห้อ Schneider จำนวน 1 ตู้ ที่ตำแหน่งห้องไฟฟ้า
เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker)	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker) ยี่ห้อ Schneider และ เบรกเกอร์ป้องกันไฟรั่ว (RCBO) สำหรับปลั๊กไฟ และ เครื่องทำน้ำอุ่น/น้ำร้อน
มิเตอร์ไฟฟ้า	คำนวณจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด
สวิตซ์ และเต้ารับไฟฟ้า	ยี่ห้อ SCHNEIDER รุ่น AvatarOn A สีขาว หรือ ยี่ห้อ PANASONIC รุ่น INITIO สีขาว หรือ ยี่ห้อ PANASONIC รุ่น WIDE Series สีขาว

ดวงโคม

ภายใน, ภายนอก, ระเบียง, เฉลียง ที่ฝังในฝ้า	โคมไฟ LED Downlight แบบฝังฝ้า จำนวนและตำแหน่งตามแบบกำหนด ยี่ห้อ LAMPTAN รุ่น Ultra Slim Alu กรอบสีขาว ขนาด 5 นิ้ว 9W หรือ 6 นิ้ว 12W หรือ 7 นิ้ว 15W หรือราคาไม่เกิน 150 บาท/ดวง
ภายนอก ที่ไม่มีฝ้า	หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบบกันน้ำ ราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด จำนวนและตำแหน่งตามแบบกำหนด
ไฟกิ่งติดผนัง	ไฟกิ่งภายนอก ราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด จำนวนและตำแหน่งตามแบบกำหนด

การเดินสายไฟ

เครื่องทำน้ำอุ่น, น้ำร้อน	จุดต่อสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นหรือน้ำร้อน จำนวนตามห้องน้ำ (ขนาดสายไฟตามกำลังวัตต์ของเครื่องทำน้ำอุ่นหรือน้ำร้อน)
เครื่องปรับอากาศ	จุดต่อสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ จำนวนตามแบบกำหนด (ขนาดสายไฟตามกำลังวัตต์ของเครื่องปรับอากาศ)
สายเคเบิ้ล อินเตอร์เนต	จุดต่อสาย LAN CAT6 ยี่ห้อ LINK จำนวนตามแบบกำหนด

วัสดุระบบสุขาภิบาล

ภาพประกอบ หน้า 13-21

ภายนอก

ท่อเมนประปา	ท่อ HDPE ขนาดท่อเท่ากับขนาดมิเตอร์น้ำประปา วางฝังใต้ดินจากมิเตอร์น้ำประปา-ตำแหน่งถังน้ำดีภายในบ้าน
ท่อน้ำดี (จากปั๊มน้ำ - ช่องชาร์ปในบ้าน)	แผงงานระบบท่อ PVC ขนาด Ø 1นิ้ว หลังปั๊มน้ำ แยกโซนการทำงานตามจำนวนชั้นของบ้าน แล้วเปลี่ยนเป็นท่อ HDPE ขนาด 32 มม. หลังจากแยก Gate Valve ไปยังช่องชาร์ปในตัวบ้าน
บ่อดักไขมัน	ถังดักไขมันยี่ห้อ DOS รุ่น G-TEK 30L หรือเทียบเท่า จำนวน 1 จุด

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

วัสดุระบบสุขาภิบาล(ต่อ)

ภาพประกอบ หน้า 13-21

ภายนอก(ต่อ)

ถังน้ำดี	ถังเก็บน้ำบนดิน ยี่ห้อ DOS รุ่น GRANITO สีทราย ขนาด 2000 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางบนฐานราน คอนกรีตเสริมเหล็ก ลงเสาเข็ม I 15 ยาว 4 เมตร จำนวน 4 ต้น
ปั๊มน้ำ	ปั๊มน้ำอัตโนมัติ ยี่ห้อ GRUNDFOS SCALA2 กำลัง 550 วัตต์ จำนวน 1 ตัว หรือ ราคาไม่เกิน 20,000 บาท
บ่อดักกลิ่น	บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาด 30x40 ซม. พร้อมฝา ต่อรับน้ำจากท่อน้ำทิ้งห้องน้ำ
ท่อระบายน้ำ	บ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 30x40 ซม. พร้อมฝา และท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด 8 นิ้ว ต่อจากตัวอาคาร ทุกระยะ 3-6 เมตรถึงบ่อพักสาธารณะ ระยะทางรวมไม่เกิน 30 ม.
ถังบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ยี่ห้อ DOS รุ่น TITAN หรือเทียบเท่า (ขนาด จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ) วางบนฐานรานคอนกรีตเสริมเหล็ก ลงเสาเข็ม I 15 ยาว 4 เมตร จำนวน 4 ต้น
ก๊อกสนาม	ก๊อกบอลสนาม SANWA รุ่น CKT 15 จำนวน 4 จุด เดินตามรั้ว ตำแหน่งตามแบบกำหนด (เมนท่อ HDPE 20 มม. ต่อยึดผนังเป็นท่อ PVC 1/2 นิ้ว)

ภายใน

ท่อน้ำดี (จากช่องชาร์ปในบ้าน - ห้องน้ำ)	ท่อ PVC ยี่ห้อ SCG CLASS 13.5 ขนาด Ø 1 นิ้ว สำหรับเมนท่อที่ต่อจากท่อ HDPE 32 มม. และขนาด Ø 1/2 นิ้ว เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ยี่ห้อ SCG CLASS 8.5 ขนาด Ø 3นิ้ว สำหรับเมนท่อ และขนาด Ø 2 นิ้ว แยกตาม Floor Drain และท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 1 ½ นิ้ว แยกไปที่อ่างล้างหน้า
ท่อน้ำทิ้ง สำหรับแอร์	ท่อ PVC ยี่ห้อ SCG CLASS 8.5 ขนาด Ø 1 ½ นิ้ว สำหรับเมนท่อ และขนาด Ø 1/2 นิ้ว ขึ้นผนังบริเวณตำแหน่งแอร์ (เฉพาะแอร์แบบ Wall Type) ตามแบบระบุ
ท่ออากาศ	ท่อ PVC ยี่ห้อ SCG CLASS 8.5 ขนาด Ø 1 ½ นิ้ว ต่อแยกท่อน้ำทิ้งกับท่อโสโครก และต่อออกสู่ผนัง มีฝาครอบช่องระบายอากาศ ทีบริเวณช่องชาร์ป
ท่อโสโครก	ท่อ PVC ยี่ห้อ SCG CLASS 8.5 ขนาด Ø 4 นิ้ว
จุดระบายน้ำทิ้งในห้องน้ำ	ตะแกรงกันกลิ่น ยี่ห้อ Modern Drain หรือราคาไม่เกิน 800 บาท/ชุด
จุดระบายน้ำทิ้งระเบียง	ตะแกรงกันกลิ่น หรือราคาไม่เกิน 600 บาท/ชุด + Overflow อลูมิเนียม ขนาด 3 นิ้ว
จุดระบายน้ำทิ้งหลังคา SLAB	ตะแกรงระบายน้ำฝน (Roof Drain) สำหรับ ท่อ PVC 3 นิ้ว + Overflow กล่องอลูมิเนียม ขนาด 3 นิ้ว (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

วัสดุสุขภัณฑ์

ภาพประกอบ หน้า 22-26

ห้องน้ำทุกห้อง

ชักโครก	โถสุขภัณฑ์ ราคาไม่เกิน 7,500 บาท/ชุด
ชุดอ่างล้างหน้า และเคาน์เตอร์คอนกรีตเสริมเหล็ก (แบบที่1) (ลูกค้าเลือกประเภทอ่างล้างหน้าได้ 1 แบบต่อห้องน้ำ 1 ห้อง)	'ก๊อกอ่างล้างหน้า และ อ่างล้างหน้า ราคารวมกัน ไม่เกิน 13,000 บาท/ชุด เคาน์เตอร์คอนกรีตเสริมเหล็ก และติดตั้งหินหรือปูกระเบื้อง ยาวไม่เกิน 1 เมตร มูลค่า 5,000 บาท (ลูกค้าจัดหาหินหรือกระเบื้อง)
ชุดอ่างล้างหน้า และตู้เก็บของสำเร็จรูป (แบบที่2) (ลูกค้าเลือกประเภทอ่างล้างหน้าได้ 1 แบบต่อห้องน้ำ 1 ห้อง)	ก๊อกอ่างล้างหน้า, อ่างล้างหน้า และ ตู้เก็บของสำเร็จรูป ราคารวมกัน ไม่เกิน 18,000 บาท/ชุด
ฝักบัว และ วาล์วฝักบัว	ฝักบัวพร้อมสาย 3 ฟังก์ชั่น และ วาล์วเปิด-ปิดน้ำแบบก้านโยก ราคารวมทั้งเซ็ต ไม่เกิน 2,500 บาท/ชุด
ช่องวางสบู่	เจาะช่องผนัง ทำเป็นชั้นวางของ 2 ชั้น ใช้กระเบื้องเดียวกับผนัง หรือติดหิน (ลูกค้าจัดหาหิน) ขนาดตามแบบกำหนด (จำนวน 1 ชุดต่อ 1 ห้องน้ำ)
สายฉีดชำระ	ชุดสายฉีดชำระสแตนเลส ราคาไม่เกิน 800 บาท/ชุด
ที่ใส่กระดาษชำระ	ที่ใส่กระดาษชำระ ราคาไม่เกิน 800 บาท/ชุด
ราวแขวนผ้าเช็ดตัว	ราวแขวนผ้า ราคาไม่เกิน 1,500 บาท/ชุด
กระจกเงา	กระจกเงาเจียรลบคม หนา 6 มม. เลือกแบบยึด/ไม่ยึดหมุด ขนาดกว้าง 1.2 ม.x สูงถึงฝ้าห้องน้ำ (กรณีพื้นที่ผนังห้องน้ำมีจำกัด ให้ดูขนาดตามที่ระบุในแบบ) หรือราคาไม่เกิน 3,000 บาท/ชุด
ท่อน้ำทิ้งอ่างล้าง	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบ P-Trap ราคาไม่เกิน 1,200 บาท/ชุด
สะดืออ่างล้างหน้า	สะดืออ่างล้างหน้าแบบกด หรือราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด
สต๊อปวาล์วเปิด-ปิดน้ำ	วาล์วเปิด-ปิดน้ำ ราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด
ก๊อกล้างพื้น	ก๊อกเดี่ยวติดผนัง ราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

วัสดุสุขภัณฑ์(ต่อ)

ภาพประกอบ หน้า 22-26

เฉพาะห้องน้ำ MASTER

ชักโครก	โถสุขภัณฑ์ ราคาไม่เกิน 10,000 บาท/ชุด
ฝักบัว และ วาล์วฝักบัว	ชุดฝักบัว RAIN SHOWER ราคาไม่เกิน 7,500 บาท/ชุด และ วาล์วเปิด-ปิดน้ำแบบก้านโยก ราคาไม่เกิน 2,000 บาท/ชุด

วัสดุฝ้าเพดาน

ภาพประกอบ หน้า 27-28

ฝ้าเพดานบริเวณ ภายในชั้นล่าง-บน	แผ่นยิปซั่มบอร์ด ตราช้าง(SCG) หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี ติดตั้งกับโครงพลัสซีลายน์ ตราช้าง(SCG)
ฝ้าเพดานบริเวณ จอดรถ, เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	แผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดทนชื้น ตราช้าง(SCG) หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี ติดตั้งกับโครงพลัสซีลายน์ ตราช้าง(SCG)
ฝ้าเพดานบริเวณ ชายคา	ไม้ระแนงไฟเบอร์ซีเมนต์ ยี่ห้อ SCG, หรือเทียบเท่า กว้าง 3 นิ้ว ทาสี ตีเว้นร่อง 10 มม. กรุตาข่ายกันแมลง พร้อมไม้มอบฝ้าไม้ระแนง กว้าง 2 นิ้ว ทาสี หรือ ฝ้าสมาร์ทบอร์ด ยี่ห้อ SCG รุ่น Protection มีตาข่ายกันแมลงและรูระบายอากาศ ทาสี
ระดับฝ้าเพดาน	ห้องทั่วไป - ความสูงไม่เกิน 3.00 ม. ห้องน้ำ - ความสูงไม่เกิน 2.60 ม.
ช่อง Service	ช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60 x 60 ซม. จำนวน 1 จุดต่อชั้น ที่ตำแหน่งห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำชั้นบน

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

PERFECT LIFE CONSTRUCTION

รายการวัสดุก่อสร้าง
บริษัท Perfect Life Construction

Standard

วัสดุหลังคา

ภาพประกอบ หน้า 29-33

โครงสร้างหลังคา

โครงสร้างเหล็ก	ระบบโครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป (TRUSS) By กิตติฤทธิ์ (Kittirit-Roof) หรือ ราคาไม่เกิน 900 บาท/ตร.ม. (รวมค่าวัสดุและค่าติดตั้ง)
โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กระบบหล่อในที่ ตามแบบมาตรฐานวิศวกรรมกำหนด ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และทาปิดผิวด้วยอะคริลิกกันซึม ยี่ห้อ TOA 201 ROOFSEAL พร้อมปรับระดับเอียงลาดไปยังจุดระบายน้ำทิ้ง ที่มีตะแกรงระบายน้ำฝนสแตนเลส

วัสดุมุงหลังคา และ ระบบกันความร้อนใต้หลังคา

กระเบื้องหลังคาคอนกรีต	กระเบื้องหลังคาคอนกรีต ยี่ห้อ SCG รุ่น CPAC Monier (แบบลอน) สีมาตรฐาน แผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟอยล์ ใต้หลังคากระเบื้องคอนกรีต ยี่ห้อ SCG หรือ ราคารวมไม่เกิน 700 บาท/ตร.ม. (รวมค่าวัสดุและค่าติดตั้ง)
หลังคาเมทัลชีท (Metal Sheet)	หลังคาเมทัลชีท ยี่ห้อ BLUESCOPE หนา 0.47 มม. สีอลูซิงค์ พร้อมฉนวน PU Foam หนา 2 นิ้ว หรือ ราคารวมไม่เกิน 700 บาท/ตร.ม. (รวมค่าวัสดุและค่าติดตั้ง)
เชิงชาย	ไม้เชิงชาย ยี่ห้อ SCG หน้า 6" และ 8"

วัสดุประตู-หน้าต่าง

ภาพประกอบ หน้า 34-40

ชุดประตูทางเข้าหลัก	ชุดประตูบานเปิดคู่แม่ลูก ยี่ห้อ Tostem Giesta หรือเทียบเท่า ขนาด กว้าง 140 ซม. x สูง 220 ซม. หรือ ราคาไม่เกิน 85,000 บาท/ชุด (รวมค่าวัสดุ บานประตู วงกบ ชุดมือจับประตู และค่าติดตั้ง)
ลูกบิดและมือจับประตูทางเข้าหลัก	ชุดมือจัด สำหรับชุดบานประตู Tostem Giesta (ราคารวมในชุดประตู)
วงกบประตูบานเปิดทั่วไป	วงกบไม้สังเคราะห์ WPC (Wood Plastic Composite) แบบมีซับวงกบ ยี่ห้อ บำรุงไทย หรือราคาไม่เกิน 1,200 บาท/ชุด
ประตูภายในทั่วไป	ประตู WPC กรุผิว SPC By บำรุงไทย ขนาดกว้าง 80-90 ซม. x สูง 2.20 ม. สามารถเลือกสี ลายไม้ และลายเซาะร่องประตูตามมาตรฐานผู้ผลิตได้ หรือราคาไม่เกิน 4,000 บาท/บาน

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

Last Update : มกราคม 2567 /รายการวัสดุก่อสร้าง 02

www.perfectlifeconstruction.com Perfect Life Construction 095-907-0908 LINE @perfectlifecon

PERFECT LIFE CONSTRUCTION

รายการวัสดุก่อสร้าง
บริษัท Perfect Life Construction

Standard

วัสดุประตู-หน้าต่าง(ต่อ)

ภาพประกอบ หน้า 34-40

ประตูห้องน้ำทั่วไป	ประตู UPVC By บำรุงไทย ขนาดกว้าง 80-90 ซม. x สูง 2.20 ม. สีขาว สามารถลายเซาะร่องประตูตามมาตรฐานผู้ผลิตได้ หรือราคาไม่เกิน 3,000 บาท/บาน
ประตูออกซักล้าง หลังบ้าน	ประตู UPVC By บำรุงไทย ขนาดกว้าง 80-90 ซม. x สูง 2.20 ม. สีขาว สามารถลายเซาะร่องประตูตามมาตรฐานผู้ผลิตได้ หรือราคาไม่เกิน 3,000 บาท/บาน
ชุดประตู หน้าต่าง บานเลื่อนและบานกระทุ้ง กระจกอลูมิเนียม	ชุดบานอลูมิเนียม ยี่ห้อ Tostem WE-70 สามารถเลือกเฉดสีได้ตามมาตรฐานผู้ผลิตได้ และกระจกใส ความหนา 6 มม.
ลูกบิด, มือจับประตูห้อง ภายในทั่วไป, ประตูห้องน้ำ	ชุดมือจับก้านโยก และตลับกุญแจระบบล็อคนิรภัย มอร์ทิส ล็อค (Mortise lock) ยี่ห้อ HAFELE สีสแตนเลสด้าน ราคาไม่เกิน 900 บาท/ชุด
บานพับประตู	บานพับประตู สแตนเลส ยี่ห้อ HAFELE หรือราคาไม่เกิน 300 บาท/ชุด
กันชนประตู	ประตูห้องทั่วไป - กันชนโดมตั้งพื้น หรือ กันชนติดผนังแม่เหล็ก ยี่ห้อ HAFELE หรือราคาไม่เกิน 200 บาท/ชุด ประตูห้องน้ำ - กันชนขอแขวน ยี่ห้อ HAFELE หรือราคาไม่เกิน 200 บาท/ชุด

วัสดุตกแต่งเปลือกอาคาร

ราวระเบียง, ลูกกรงระเบียง	ราวกันตกเหล็ก ทำสีสำเร็จมสีขาวหรือสีดำ ราคาไม่เกิน 3,000 บาท/ม.

อื่นๆ

ระบบกำจัดปลวก	- ระหว่างก่อสร้าง : ทำการฉีดพ่นน้ำยากำจัดปลวกรอบคานคอดินและรอบตัวบ้าน, เดินท่อ HDPE พร้อมหัวฉีดน้ำยาเคมี ภายในคานคอคอดินใต้บ้าน และทดสอบระบบ - ก่อนรับมอบบ้าน : อัดน้ำยาเคมีกำจัดปลวกรอบแรก - หลังส่งมอบบ้าน : ออกหนังสือรับรอง Certificate โดยตรวจเช็คให้ฟรีรวม 2 ครั้ง เป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อย

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ

Last Update : มกราคม 2567 /รายการวัสดุก่อสร้าง 02

www.perfectlifeconstruction.com Perfect Life Construction 095-907-0908 LINE @perfectlifecon

อื่นๆ(ต่อ)

ระบบกันซึม	- บริเวณระเบียงและหลังคาที่เป็น Slab คอนกรีต : ในขั้นตอนการเทคอนกรีตจะใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และทาปิดผิวด้วยอะคริลิคกันซึม ยี่ห้อ TOA 201 ROOFSEAL พร้อมปรับระดับเอียงลาดไปยังจุดระบายน้ำทิ้ง ที่มีตะแกรงระบายน้ำฝนสแตนเลส - บริเวณพื้นห้องน้ำ : ใช้ซีเมนต์กันซึม ยี่ห้อ SIKA, TOA หรือจระเข้ ทาบริเวณพื้นและผนังรอบล่างของพื้นห้องน้ำ และมีการขังน้ำเพื่อทดสอบการรั่วซึมก่อนดำเนินการปูกระเบื้องพื้น
รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	- งานรื้อบ้านเดิม, งานถมดิน, งานปรับระดับดิน, งานตกแต่งสวน, ค่าขออนุญาตผ่านทาง, เงินประกันหมู่บ้าน - ค่าขนส่ง (ในกรณีที่ถนนทางเข้าหน้างานไม่สามารถดำเนินงานตามปกติได้) - ค่าเช่าที่พักและค่าเดินทาง (ในกรณีไม่สามารถพักในสถานที่ก่อสร้างได้) - งานรั้ว และ ประตูรั้ว, งานเหล็กดัด และ ผ้าม่าน, งานขยายเมนไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า, งานปักเสาพาดสาย, งานขยายเมนประปาและมิเตอร์ประปา - งานถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง ,งานพื้นคอนกรีต on Ground รอบตัวบ้าน
หมวดรับประกัน	1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี 2. งานรับประกันงานหลังคา โดย หลังคากระเบื้องคอนกรีตเป็นเวลา 5 ปี หลังคาเมทัลชีทเป็นเวลา 3 ปี 3. งานรับประกันงานสถาปัตยกรรมและงานระบบ เป็นเวลา 1 ปี
วัสดุเทียบเท่า	รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น รวมถึงบริษัทที่ผลิตวัสดุ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากสินค้าขาดตลาดและหรือเลิกผลิตทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องมีคุณภาพและมาตรฐาน ใกล้เคียงกับมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ รายการที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการวัสดุมาตรฐานดังกล่าวข้างต้น ให้ถือปฏิบัติ ตามที่ระบุในแบบ
ส่วนอำนวยความสะดวกในการดำเนินเรื่อง	- ขออนุญาตก่อสร้าง - ขอบ้านเลขที่ - ขอมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวและถาวร (เจ้าของบ้านออกค่าใช้จ่ายจริงตามใบเสร็จ เฉพาะกรณีถาวร) - ขอมิเตอร์ประปาชั่วคราวและถาวร (เจ้าของบ้านออกค่าใช้จ่ายจริงตามใบเสร็จ เฉพาะกรณีถาวร)

*รายการวัสดุนี้เป็นรายการวัสดุมาตรฐานของบริษัท Perfect Life Construction ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามข้อตกลง หรือสถานการณ์วัสดุในช่วงเวลานั้นๆ